|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отметка о принятии на рассмотрение |  | |
|  | | Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  от 13.04.2016 г. № 530-р/16  В администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
|  | | от |
|  | | (наименование застройщика |
|  | |  |
|  | | (фамилия, имя, отчество - для граждан, |
|  | |  |
|  | | полное наименование организации, ИНН - для юридических лиц), |
|  | |  |
|  | | его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты) |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **о выдаче разрешения на строительство** | | |

Прошу выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства/

реконструкцию объекта капитального строительства/ строительство линейного объекта/

реконструкцию линейного объекта

(ненужное зачеркнуть)

Наименование объекта

(в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Кадастровый номер реконструируемого объекта

(в случае реконструкции объекта)

Этап строительства

(указывается в случае выделения этапа строительства и дается описание такого этапа)

Адрес (местоположение) объекта

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии –

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание

местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков)

(заполнение не является обязательным при

выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов)

(заполнение не является обязательным при

выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)

Сведения о градостроительном плане земельного участка

(указывается дата выдачи градостроительного

плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется

в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

(заполняется в отношении линейных

объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер

решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями,

содержащимися ИСОГД) и лицо, принявшее такое решение)

Сведения о проектной документации

(указывается, кем, когда разработана проектная документация

(реквизиты документа, наименование проектной организации)

Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации

(указываются

наименование организации, выдавшей заключение, регистрационный номер и дата выдачи заключения и в случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного

заключения государственной экологической экспертизы)

Срок действия разрешения на строительство (месяцев)

(в соответствии с разделом проектной

документации «Проект организации строительства»)

Краткие проектные характеристики объекта[[1]](#endnote-1)1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): | |  |
| Объем (куб. м): |  | в том числе подземной части (куб. м): | |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): | |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): | |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Иные показатели [[2]](#endnote-2)2: |  | | | |
| Адрес (местоположение) объекта [[3]](#endnote-3)3: | |  | | |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта [[4]](#endnote-4)4: | | | | |
| Категория: (класс) | | |  | |
| Протяженность: | | |  | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |  | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |  | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |  | |
| Иные показатели [[5]](#endnote-5)5: | | |  | |

К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение). Интересы застройщика в администрации уполномочен представлять:

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По доверенности № |  | от | | |  | | |  |
|  | (реквизиты доверенности) | | | | | | |  |
|  | | |  |  | |  |  | |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица) | | |  | (подпись) | |  | (расшифровка подписи) | |

М.П.

1. 1  В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2  Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3  Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4  Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела. [↑](#endnote-ref-4)
5. 5  Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

   Приложение

   к [**заявлению**](#sub_1100) о выдаче

   разрешения на строительство

   «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

   **ОПИСЬ**

   **документов, представленных в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для получения разрешения на строительство**

   |  |  |  |  |  |
   | --- | --- | --- | --- | --- |
   | № | Наи­ме­но­ва­ние до­ку­мен­та | Документы пред­став­ле­ны | | |
   | на бу­маж­ных но­си­те­лях/через функционал ПГУ ЛО | | на элект­рон­ных но­си­те­лях |
   | кол-во эк­зем­пля­ров | кол-во лис­тов в од­ном эк­зем­пля­ре\* | наи­ме­но­ва­ние фай­ла |
   | 1. | Пра­во­ус­та­нав­ли­ваю­щие до­ку­мен­ты на зе­мель­ный учас­ток (вид до­ку­мен­та, да­та, но­мер, срок дей­ствия) | | | |
   | 1.1 |  |  |  |  |
   | 1.2 |  |  |  |  |
   | 1.3 |  |  |  |  |
   | 2. | Гра­до­строи­тель­ный план зе­мель­ного участ­ка, для линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (ненужное зачеркнуть) |  |  |  |
   | 3. | Ма­те­риа­лы, со­дер­жа­щие­ся в про­ект­ной до­ку­мен­та­ции: | | | |
   | 3.1 | По­яс­ни­тель­ная за­пис­ка |  |  |  |
   | 3.2. | Схе­ма пла­ни­ро­воч­ной ор­га­ни­за­ции зе­мель­но­го участ­ка |  |  |  |
   | 3.3 | Схе­мы, отоб­ра­жаю­щие ар­хи­тек­тур­ные ре­ше­ния |  |  |  |
   | 3.4 | Све­де­ния об ин­же­нер­ном обо­ру­до­ва­нии, свод­ный план се­тей инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
   | 3.5 | Про­ект ор­га­ни­за­ции строи­тель­ства |  |  |  |
   | 3.6  3.7. | Про­ект ор­га­ни­за­ции ра­бот по сно­су или де­мон­та­жу объек­тов  Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектом делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилого фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
   | 4. | Положительное заключение экспертизы проектной документации искусственного земельного участка |  |  |  |
   | 5. | По­ло­жи­тель­ное за­клю­че­ние го­су­дар­ст­вен­ной эко­ло­ги­чес­кой экс­пер­ти­зы проектной документации |  |  |  |
   | 6. | Раз­ре­ше­ние на от­кло­не­ние от пре­дель­ных па­ра­мет­ров раз­ре­шен­но­го строи­тель­ст­ва, ре­кон­ст­рук­ции |  |  |  |
   | 7. | Со­гла­сие всех пра­во­об­ла­да­те­лей объек­та ка­пи­таль­но­го строи­тель­ст­ва в слу­чае ре­кон­ст­рук­ции та­ко­го объек­та |  |  |  |
   | 8. | Соглашение о проведении государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции |  |  |  |
   | 9. | Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций |  |  |  |
   | 10. | Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |  |
   |  |  |  |  |  |
   | 11. | Иные до­ку­менты в со­от­вет­ст­вии с за­ко­но­да­тель­ст­вом Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции (ука­зать наи­ме­но­ва­ние) | | | |
   | 11.1 |  |  |  |  |
   | 11.2 |  |  |  |  |
   | 12. | Све­де­ния об элект­рон­ном но­си­те­ле | | | |
   | 12.1 | Наи­ме­но­ва­ние но­си­те­ля |  |  |  |
   | 12.2 | Ко­ли­чест­во |  |  |  |

   |  |  |  |  |  |
   | --- | --- | --- | --- | --- |
   |  |  |  |  |  |
   | (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

   **\* Не заполняется в случае подачи заявления в электронном виде через ПГУ ЛО** [↑](#endnote-ref-5)