УТВЕРЖДЕНА

 постановлением Правительства

 Ленинградской области

 от 20 сентября 2021 года № 605

(приложение)

СХЕМА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование объекта1 | Местоположение2 | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Назначение объектов: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской ФедерацииВид объектов: объекты газоснабжения |
| 1.1 | Межпоселковый распределительный газопровод высокого давления в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области от газораспределительных сетей в промзоне «Горелово» для связи с газопроводами Московского района Санкт-Петербурга | Виллозское городское поселение | 7,70 км, уточняется в составе документации по планировке территории | Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода |
| 1.2 | Межпоселковый распределительный газопровод от распределительных сетей в гп. Большая Ижора до участка ООО «ЛО ТЭК» | Большеижорское городское поселение,Пениковское сельское поселение | 0,50 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 1.3 | Межпоселковый распределительный газопровод от ГРС Большевик государственный племенной птицеводческий завод до д. Узигонты | Горбунковское сельское поселение,Низинское сельское поселение | 5,70 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 1.4 | Межпоселковый распределительный газопровод от распределительных сетей южнее д. Гостилицы до д. Ильино | Гостилицкое сельское поселение,Оржицкое сельское поселение | 10,10 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 1.5 | Межпоселковый газопровод от д. Подозванье до д. Флоревицы | Лопухинское сельское поселениеКопорское сельское поселение | 9,20 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 1.6 | Межпоселковый газопровод от д. Аропаккузи до блочно-модульной котельной № 1, блочно-модульной котельной № 2, котельной № 7 | Виллозское городское поселениеЛаголовское сельское поселение | 16,00 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 1.7 | Межпоселковый газопровод от ГРС Южная Ропша до д. Алакюля, д. Олики, д. Разбегаево | Аннинское городское поселениеГорбунковское сельское поселениеРопшинское сельское поселение | 10,00 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 1.8 | Межпоселковый газопровод от д. Петровское до садоводческого некоммерческого товарищества Фауна | Оржицкое сельское поселениеПениковское сельское поселение | 2,50 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 1.9 | Газопровод межпоселковый от ГРС Большевик ГПЗ до д. Алакюля, п. Ропша, д. Рапполово, д. Тиммолово, д. Капорское, д. Пигелево, д. Куттузи  | Аннинское городское поселениеРопшинское сельское поселение | 16,00 км, уточняется в составе документации по планировке территории |
| 2 | Назначение объектов: осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской ФедерацииВид объектов: автомобильные дороги местного значения |
| 2.1 | Автомобильный подъезд к д. Рапполово (через д. Тиммолово) от автомобильной дороги Стрельна – Пески – Яльгелево | Аннинское городское поселение | 2,20 км; V техническая категория | придорожная полоса в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ:1) для автомобильных дорог IV категории – 50 метров;2) для автомобильных дорог V категории – 25 метров |
| 2.2 | Автомобильный подъезд к д. Пигелево | Аннинское городское поселение | 0,60 км; V техническая категория |
| 2.3 | Автомобильный подъезд к д. Лесопитомник от автомобильной дороги Стрельна – Пески – Яльгелево | Аннинское городское поселение | 2,50 км; V техническая категория |
| 2.4 | Автомобильный подъезд к д. Мюрреля | Виллозское городское поселение | 0,20 км; V техническая категория |
| 2.5 | Автомобильный подъезд к д. Новый Бор | Гостилицкое сельское поселение | 2,50 км; V техническая категория |
| 2.6 | Автомобильный подъезд к д. Зрекино | Гостилицкое сельское поселение | 0,50 км; V техническая категория |
| 2.7 | Автомобильный подъезд к д. Мустово (обособленная часть южнее водозабора) | Копорское сельское поселение | 1,60 км; V техническая категория |
| 2.8 | Автомобильный подъезд к д. Подмошье (обособленная часть населенного пункта) | Копорское сельское поселение | 1,30 км; V техническая категория |
| 2.9 | Автомобильный подъезд к д. Ивановское (кладбище) | Копорское сельское поселение | 0,30 км; V техническая категория |
| 2.10 | Автомобильный подъезд к д. Маклаково (кладбище) | Копорское сельское поселение | 0,80 км; V техническая категория |
| 2.11 | Автомобильный подъезд к д. Широково от автомобильной дороги Сосновый Бор – Глобицы | Копорское сельское поселение | 0,60 км; V техническая категория |
| 2.12 | Автомобильный подъезд к д. Трудовик | Кипенское сельское поселение | 0,70 км; V техническая категория |
| 2.13 | Автомобильный подъезд к территории гп. Лебяжье (микрорайон Борки) от А-121 Санкт-Петербург – Ручьи | Лебяженское городское поселение | 1,50 км; V техническая категория |
| 2.14 | Автомобильный подъезд к д. Сюрье | Лебяженское городское поселение | 0,40 км; V техническая категория |
| 2.15 | Автомобильный подъезд к д. Лопухинка (обособленная территория – за военным городком «Хвойный») | Лопухинское сельское поселение | 0,70 км; V техническая категория |
| 2.16 | Автомобильный подъезд к д. Муховицы (обособленная территория) | Лопухинское сельское поселение | 0,20 км; V техническая категория |
| 2.17 | Автомобильный подъезд к п. Узигонты от автомобильной дороги Ропша – Марьино | Низинское сельское поселение | 2,00 км; V техническая категория |
| 2.18 | Подъезд к планируемому межпоселенческому кладбищу от д. Верхняя Бронна | Пениковское сельское поселение | 0,50 км; V техническая категория |
| 2.19 | Автомобильный подъезд к п. Ропша (обособленная территория 1) | Ропшинское сельское поселение | 0,30 км; V техническая категория |
| 2.20 | Автомобильный подъезд к п. Ропша (обособленная территория 2) | Ропшинское сельское поселение | 0,30 км; V техническая категория |
| 2.21 | Подъезд к планируемому межпоселенческому кладбищу от автомобильной дороги регионального значения Анташи – Ропша – Красное село | Ропшинское сельское поселение (вблизи д. Глядино) | 1,30 км; V техническая категория |
| 2.22 | Подъезд от автомобильной дороги регионального значения Петродворец – Кейкино к аэроклубу «Гостилицы» | Гостилицкое сельское поселение | 1,75 км; V техническая категория |
| 3 | Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организацияхВид объектов: объекты в области образования (дошкольные образовательные организации) |
| 3.1 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 145 мест | не устанавливаются |
| 3.2 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 200 мест | не устанавливаются |
| 3.3 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 190 мест | не устанавливаются |
| 3.4 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 190 мест | не устанавливаются |
| 3.5 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 160 мест | не устанавливаются |
| 3.6 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 140 мест | не устанавливаются |
| 3.7 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 140 мест | не устанавливаются |
| 3.8 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 200 мест | не устанавливаются |
| 3.9 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 161 место | не устанавливаются |
| 3.10 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 210 мест | не устанавливаются |
| 3.11 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 210 мест | не устанавливаются |
| 3.12 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 220 мест | не устанавливаются |
| 3.13 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 210 мест | не устанавливаются |
| 3.14 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 110 мест | не устанавливаются |
| 3.15 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 190 мест | не устанавливаются |
| 3.16 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 180 мест | не устанавливаются |
| 3.17 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 110 мест | не устанавливаются |
| 3.18 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 220 мест | не устанавливаются |
| 3.19 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 220 мест | не устанавливаются |
| 3.20 | Детский сад комбинированного вида № 26 (реконструкция) | Аннинское городское поселение, п. Аннино | без увеличения проектной вместимости | не устанавливаются |
| 3.21 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, п. Аннино | 140 мест | не устанавливаются |
| 3.22 | Дошкольная образовательная организация (встроенно-пристроенный) | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 167 мест (пристроенный) | не устанавливаются |
| 3.23 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 233 места | не устанавливаются |
| 3.24 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 130 мест (пристроенный) | не устанавливаются |
| 3.25 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 130 мест | не устанавливаются |
| 3.26 | Дошкольная образовательная организация | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.27 | Дошкольная образовательная организация | Большеижорское городское поселение, гп. Большая Ижора | 190 мест | не устанавливаются |
| 3.28 | Дошкольная образовательная организация | Виллозское городское поселение, Малое Карлино | 240 мест | не устанавливаются |
| 3.29 | Дошкольная образовательная организация | Виллозское городское поселение, Пикколово, кадастровый квартал 47:14:0624012 | 200 мест | не устанавливаются |
| 3.30 | Дошкольная образовательная организация | Виллозское городское поселение, п. Новогорелово | 260 мест | не устанавливаются |
| 3.31 | Дошкольная образовательная организация | Виллозское городское поселение, п. Новогорелово | 280 мест | не устанавливаются |
| 3.32 | Дошкольная образовательная организация | Виллозское городское поселение, п. Новогорелово | 240 мест | не устанавливаются |
| 3.33 | Дошкольная образовательная организация | Виллозское городское поселение, п. Новогорелово | 200 мест | не устанавливаются |
| 3.34 | Дошкольная образовательная организация | Виллозское городское поселение, гп. Виллози | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.35 | Дошкольная образовательная организация (на базе ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина») | Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.36 | Дошкольная образовательная организация | Горбунковское сельское поселение, д. Велигонты | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.37 | Дошкольная образовательная организация | Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово | 140 мест | не устанавливаются |
| 3.38 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка | 200 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.39 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка | 225 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.40 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка | 250 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.41 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка | 235 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.42 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 215 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.43 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 300 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.44 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 200 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.45 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 160 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.46 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 225 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.47 | Дошкольная образовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 200 мест, 60 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 3.48 | Дошкольная образовательная организация | Лебяженское городское поселение, д. Коваши | 90 мест | не устанавливаются |
| 3.49 | Дошкольная образовательная организация | Лебяженское городское поселение, гп. Лебяжье | 200 мест | не устанавливаются |
| 3.50 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, д. Узигонты («Ванино») | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.51 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, д. Узигонты | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.52 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, п. Троицкая Гора | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.53 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, п. Троицкая Гора | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.54 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, п. Троицкая Гора | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.55 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, д. Низино | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.56 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, д. Низино | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.57 | Дошкольная образовательная организация | Низинское сельское поселение, д. Сашино | 100 мест | не устанавливаются |
| 3.58 | Дошкольная образовательная организация | Пениковское сельское поселение, д. Пеники | 220 мест | не устанавливаются |
| 3.59 | Дошкольная образовательная организация (реконструкция с увеличением проектной вместимости) | Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое | – | не устанавливаются |
| 4 | Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организацияхВид объектов: объекты в области образования (общеобразовательные организации) |
| 4.1 | Аннинская средняя общеобразовательная школа (реконструкция с увеличением проектной вместимости) | Аннинское городское поселение, п. Аннино | – | не устанавливаются |
| 4.2 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 550 мест | не устанавливаются |
| 4.3 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 825 мест | не устанавливаются |
| 4.4 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 825 мест | не устанавливаются |
| 4.5 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 825 мест | не устанавливаются |
| 4.6 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 825 мест | не устанавливаются |
| 4.7 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 825 мест | не устанавливаются |
| 4.8 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 825 мест | не устанавливаются |
| 4.9 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | 550 мест | не устанавливаются |
| 4.10 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 800 мест | не устанавливаются |
| 4.11 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 525 мест | не устанавливаются |
| 4.12 | Общеобразовательная организация | Аннинское городское поселение, д. Куттузи | 1150 мест | не устанавливаются |
| 4.13 | Общеобразовательная организация | Виллозское городское поселение, Пикколово, кадастровый квартал 47:14:0624012 | 540 мест | не устанавливаются |
| 4.14 | Общеобразовательная организация | Виллозское городское поселение, п. Новогорелово | 640 мест | не устанавливаются |
| 4.15 | Совмещенная школа-детский сад | Виллозское городское поселение, п. Новогорелово | 160 мест | не устанавливаются |
| 4.16 | Общеобразовательная организация | Виллозское городское поселение, п. Новогорелово | 550 мест | не устанавливаются |
| 4.17 | Общеобразовательная организация | Виллозское городское поселение, д. Виллози | 525 мест | не устанавливаются |
| 4.18 | Общеобразовательная организация с бассейном | Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи | 525 мест | не устанавливаются |
| 4.19 | Общеобразовательная организация (реконструкция с увеличением проектной вместимости) | Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово | увеличение проектной вместимости на 110 мест | не устанавливаются |
| 4.20 | Общеобразовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка | 675 мест, 275 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 4.21 | Общеобразовательная организация с бассейном | Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка | 825 мест, 275 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 4.22 | Общеобразовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 825 мест, 275 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 4.23 | Общеобразовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 550 мест, 275 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 4.24 | Общеобразовательная организация с бассейном  | Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка | 675 мест, 275 м2 зеркала воды | не устанавливаются |
| 4.25 | Муниципальное образовательное учреждение «Лебяженский центр общего образования» с увеличением проектной вместимости (реконструкция с увеличением проектной вместимости) | Лебяженское городское поселение | увеличение проектной вместимости на 130 мест | не устанавливаются |
| 4.26 | Общеобразовательная организация | Низинское сельское поселение, д. Низино | 380 мест | не устанавливаются |
| 4.27 | Общеобразовательная организация | Низинское сельское поселение, кадастровый квартал 47:14:0302008 | 525 мест | не устанавливаются |
| 4.28 | Общеобразовательная организация | Низинское сельское поселение, кадастровый квартал 47:14:0302008 | 575 мест | не устанавливаются |
| 4.29 | Общеобразовательная организация | Пениковское сельское поселение, д. Пеники | 330 мест | не устанавливаются |
| 5 | Назначение объектов: создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства Вид объектов: объекты местного значения муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района (объекты производственного назначения) |
| 5.1 | Промышленная зона «Горелово» | Виллозское городское поселение | класс опасности V – III;площадь: 920,16 га | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в зависимости от класса опасности объекта: в пределах территории промышленной площадки |
| 5.2 | Промышленная зона «Русско-Высоцкое» | Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, кварталы 7 и 8 | класс опасности V – IV;площадь: 62,27 га |
| 5.3 | Инвестиционная площадка Кипень | Кипенское сельское поселение, д. Кипень, участок 2 | класс опасности V – IV;площадь: 4,000 га |
| 5.4 | Инвестиционная площадка Новоселье | Аннинское городское поселение, гп. Новоселье | класс опасности V;площадь: 48,870 га |
| 5.5 | Промышленная зона «Разбегаево» | Горбунковское сельское поселение, Велигонты | класс опасности V – III;площадь: 39,770 га |
| 5.6 | Бизнес-парк «Разбегаево», создание 4 и 5 микрорайонов промзоны «Большевик» | Горбунковское сельское поселение, д. Разбегаево | площадь: 3,770 га |
| 5.7 | Промышленная зона «Узигонты» | Низинское сельское поселение, у д. Велигонты, квартал 6 | класс опасности V – IV;площадь: 35,620 га |
| 5.8 | Промышленная зона Симогонты | Низинское сельское поселение, у д. Низино | площадь: 96,140 га |
| 5.9 | Промышленная зона Порзолово | Низинское сельское поселение, урочище Порзолово болото (Гостилицкое шоссе) | класс опасности V – IV;площадь: 244,63 га |
| 5.10 | Индустриальный парк «Пеники» | Пениковское сельское поселение, вблизи д. Пеники | класс опасности V – IV;площадь: 155,330 га |
| 5.11 | Промышленная зона Пеники № 2 | Пениковское сельское поселение, д. Пеники | класс опасности V – IV;площадь: 20,880 га |
| 5.12 | Инвестиционная площадка «Бронка-Пеники» (для реализации проекта логистического парка) | Пениковское сельское поселение, к западу от деревни Сойкино и в районе деревни Пеники | площадь: 131,100 га |
| 5.13 | Инвестиционная площадка Лангерево | Пениковское сельское поселение, д. Пеники | класс опасности – V;площадь: 20,130 га |
| 5.14 | Инвестиционная площадка Нижняя Бронна | Пениковское сельское поселение, д. Пеники | класс опасности – V;площадь: 15,700 га |
| 5.15 | Инвестиционная площадка ЗАО «Стандарт-НеваСтрой» | Пениковское сельское поселение, 3 км А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» | класс опасности – V;площадь: 4,160 га |
| 5.16 | Промышленная зона д. Малое Карлино (для развития логистическо-складских комплексов) | Виллозское городское поселение | класс опасности – V – IV;площадь: 25,460 га |
| 5.17 | Промышленные зоны в Копорском сельском поселении (в формате кластера строительных материалов Ленинградской области) | Копорское сельское поселение | площадь: 77,980 га |
| 5.18 | Промышленная зона «Скачки» | Виллозское городское поселение | класс опасности – III;площадь: 210,700 га |
| 5.19 | Промышленная зона «У д. Владимировка» | Низинское сельское поселение | класс опасности – V;площадь: 13,520 га |
| 5.20 | Промышленная зона «У д. Кузнецы» | Низинское сельское поселение | класс опасности – V;площадь: 25,680 га |
| 5.21 | Промышленная зона вблизи гп. Новоселье, вблизи д. Пески и п. Аннино | Аннинское городское поселение | класс опасности – V;площадь: 161,16 |
| 5.22 | Промышленная зона Лаголовского сельского поселения | Лаголовское сельское поселение | IV класс опасности;площадь: 93,270 га |
| 5.23 | Инвестиционная зона «Нагорная» | Виллозское городское поселение | класс опасности – IV – V;площадь: 228,470 га |
| 5.24 | Промышленная зона в д. Гостилицы (в формате кластера строительных материалов Ленинградской области) | Гостилицкое сельское поселение | класс опасности – V; площадь: 16,060 га |
| 5.25 | Промышленная зона «Гостилицкая» | Гостилицкое сельское поселение, 47:14:0901006:23, 47:14:0901006:24 | класс опасности V – IV; площадь: 6,000 га |
| 6 | Назначение объектов: содействие развитию малого и среднего предпринимательства Вид объектов: объекты местного значения муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района (рекреационные зоны местного значения) |
| 6.1 | Рекреационная зона на территории Копорского сельского поселения (экологический туризм, зимние виды отдыха) | Копорское сельское поселение | территория 36,060 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | не устанавливаются |
| 6.2 | Рекреационная зона на территории Гостилицкого участкового лесничества, включая место проведения военно-исторической реконструкции «В полосе прорыва» | Гостилицкое сельское поселение, Оржицкое сельское поселение | территория 190,980 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | не устанавливаются |
| 6.3 | Рекреационная зона в Пениковском сельском поселении (для конноспортивного комплекса) | Пениковское сельское поселение | территория 30,360 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| 7 | Назначение объектов: содействие развитию малого и среднего предпринимательства Вид объектов: объекты местного значения муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района (объекты отдыха и туризма) |
| 7.1 | Аэроклуб «Гостилицы» | Гостилицкое сельское поселение | территория 8,810 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | не устанавливаются |
| 7.2 | Аэроклуб «Куммолово» | Копорское сельское поселение | территория 16,000 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | не устанавливаются |
| 8 | Назначение объектов: осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей средыВид объектов: особо охраняемые природные территории местного значения |
| 8.1 | Ледниковый валун «Русич» | Копорское сельское поселение, на берегу реки Копорка вблизи д. Ломаха | 0,060 га | не устанавливаются |
| 8.2 | Ледниковые валуны «Пейзажный» и «Треугольный» | Пениковское сельское поселение | 0,064 га | не устанавливаются |
| 9 | Назначение объектов: содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услугВид объектов: объекты специального назначения |
| 9.1 | Межпоселенческое кладбище вблизи автомобильной дороги А-120 | Пениковское сельское поселение | площадь не менее 13,8 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 9.2 | Межпоселенческое кладбище | Кипенское сельское поселение | площадь не менее 34,7 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| Примечания:1Наименования планируемых объектов может уточняться на следующих стадиях проектирования.2Местоположение и основные характеристики строительства и реконструкции планируемых объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных документами территориального планирования к размещению вдоль автомобильных дорог (за границей полосы отвода), включенных в перечень имущества Ленинградской области, а так же планируемое размещение объектов капитального строительства в зоне санитарного разрыва автомобильной дороги (размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), должны быть обоснованы заинтересованными организациями на стадии проектирования или разработки проектов планировки территории и иметь согласование на данное размещение от балансодержателя автомобильной дороги, в соответствии с требованиями статей 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ и другими требованиями нормативных документов и действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области.Минимальный рекомендуемый санитарный разрыв от автомобильной дороги до объектов жилой застройки устанавливается не менее 25 метров. Уменьшение рекомендуемого санитарного разрыва от автомобильных дорог, возможно при проведении соответствующих расчётов и обоснований с уведомлением балансодержателя дороги.На этапе разработки проектов планировки и проектов межевания территории, которыми предусматривается организация примыкания объектов автодорожной инфраструктуры к сети автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги обычного типа регионального или межмуниципального (местного) значения), заинтересованной организации необходимо получить технические требования и условия и согласовать проектные решения с балансодержателем автомобильной дороги. Проектным организациям рекомендуется предварительно согласовывать с владельцем автомобильной дороги точку подключения на организацию примыкания, в целях определения технической возможности реализации подключения, предусмотренных документами территориального планирования.В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при осуществлении проектирования, реконструкции и строительства объектов капитального строительства, осуществлении землеустроительных работ необходимо учитывать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иные нормативные правовые акты в области охраны объектов культурного наследия.В границах особо охраняемых природных территорий хозяйственная и иная деятельность, в том числе предусмотренная документами территориального планирования, осуществляется в соответствии с требованиями режимов особой охраны и иными, установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.В таблице используются следующие сокращения:ГРС – газораспределительная станция;ЗАО – закрытое акционерное обществоООО – общество с ограниченной ответственностьюгп. – городской поселок;д. – деревня;п. – поселок;с. – село. |