

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.01.2024 № 31/24

О принятии решений о списании затрат, понесенных

на незавершенное строительство объектов капитального

строительства собственности муниципального образования

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет

средств бюджета муниципального образования Ломоносовский

муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=2C02DA79BC3CD35AAAA964440E0A7B6178DE95745D4E57367CA3CC51B0AE4AF94B9054DA5AB55DF09738B6ED021A183839C282AAD762D4BBI9a0H) постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P32) принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и размесить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дерендяева Романа Олеговича.

Глава администрации А.О. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Ломоносовского

муниципального района Ленинградской области

от 12.02.2024 N 31/24

(приложение)

**[Правила](#P32)**

**принятия решений о списании** **затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - решение о списании затрат).

2. Решение о списании затрат принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области , включая затраты на проектирование и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и(или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=2C02DA79BC3CD35AAAA964440E0A7B6178DE95755C4F57367CA3CC51B0AE4AF94B9054DA5AB55CF99138B6ED021A183839C282AAD762D4BBI9a0H) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4. Решение о списании затрат принимается в форме постановления администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация), осуществляющей полномочия главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и(или) полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

5. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) перечень объектов, по которым предполагается списание затрат, с указанием по каждому объекту:

общего размера произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, и распределение их по видам (проектные и(или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

период, в течение которого производились затраты.

6. Проект решения о списании затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и(или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием подготавливается структурным подразделением администрации по соответствующим направлениям деятельности.

Проект решения о списании затрат согласовывается в порядке, определенном [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=2C02DA79BC3CD35AAAA97B551B0A7B617EDC9F715B4D57367CA3CC51B0AE4AF94B9054DA5AB55DF29938B6ED021A183839C282AAD762D4BBI9a0H) по делопроизводству, действующей в администрации.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании затрат должны содержать следующие сведения и документы:

наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

первичную учетную документацию по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме ТОРГ-12, иные документы);

размер произведенных затрат;

год начала осуществления произведенных затрат;

заключение структурного подразделения соответствующего направления деятельности по объекту, по которому предполагается списание затрат, об отсутствии предложений по дальнейшему использованию результатов затрат с предоставлением информации о необходимости сноса объекта незавершенного строительства;

обоснование невозможности и(или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта капитального строительства;

финансово-экономическое обоснование принимаемого решения;

фотографии объекта незавершенного строительства.

8. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании затрат принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 3](#P41) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и(или) документов, указанных в [пунктах 5](#P47) и [7](#P57) настоящих Правил.

9. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании затрат по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил, структурное подразделение администрации по соответствующему направлению деятельности устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании затрат на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.